

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ג' בכסלו התשע"ו
15 בנובמבר 2015
סימוכין: 193858

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 15/11/2015

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה

עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי

החלטת ועדת המכרזים מיום 31/08/15

נתקבל בוועדת הפטור ביום 22/10/15

השלמות מיום 11/11/15

בקשה מס': 570628

בקשה לאישור החלטה להארכה ולהרחבת ההתקשרות עם חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ לצורך קבלת שירותי פירוק, פינוי, הובלה, הצבה ושיפוץ של מבנים יבילים שהוצבו באתרים הזמניים במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, המשך ניהול הדירות המושכרות בבעלות המדינה במגדלי איי עד למכירתן וכן ניהול מגורים לתקופה קצובה ובדמי שכירות של משפחות לא זכאיות שמגוריהם הוסדרו במסגרת ועדת המכרזים, לתקופה של שנה מיום אישור החשבת הכללית בתוספת אופציה בת שנה נוספת, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר:

8,000,000 ₪ כולל מע"מ לשנתיים (ארבעה מיליון ₪ לשנה).


החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת עמיגור ניהול נכסים בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של שנתיים מיום אישור החשבת הכללית כמפורט מטה (השנה השנייה הינה אופציה בכפוף לאישור ועדת המכרזים).

הערות ונימוקים:

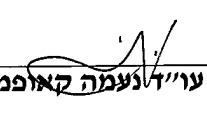
1. המשרד מבקש להאריך ולהרחיב את ההתקשרות עם עמיגור לצורך מתן שירותים למנהלת פינוי האתרים הזמניים באגף החשב הכללי. פעילות זו, היא המשך של הסכם התקשרות שקיים עוד משנת 2005 בין עמיגור לבין משרד הבינוי בעקבות תכנית ההתנתקות, לניהול המבנים היבילים שהוצבו באתרים, בהתאם להסכם שנחתם ביניהם. תכולת ההתקשרות המקורית תורחב גם לביצוע פעילות הסדרת מגורים, זאת לצד המשך ניהול הדירות במגדלי אייל.
2. ועדת המכרזים רואה חשיבות עליונה בהאצת פינוי ופירוק האתרים הזמניים, כפי שנקבע בהחלטות ממשלה שונות שניתנו בעניין, ובמיוחד בהחלטת ממשלה מס' 1414 מיום 5 במרס 2014, שעניינה פיתוח יישובי הקבע של מפוני גוש קטיף וצפון השומרון וקידום המעבר לבתי הקבע בו נקבע כי יש לזרז את המעבר וקביעת פתרון קבע לכל המשפחות.
3. לאור העובדה שמשפחות מפונים מתפנות מהאתר הזמני כל העת, הרי שכל הפסקה בפעילות עלולה לחשוף מבנים פנויים בשטח למעשי ונדליזם ופלישות, ופועל יוצא מכך המדינה עלולה להיות חשופה לסיכונים כאלה או אחרים. מכאן, שהארכת ההתקשרות עם עמיגור, כקבלן הפינוי שניהל פעילות זו במשך חמש שנים חיונית ביותר בתקופה זו.
4. עמיגור מפעילה עשרות קבלני משנה בתחומי פירוק, פינוי ושינוע מבנים יבילים, תוך היכרות של שנים עם הגורמים המתאימים בשטח האתרים הזמניים, לרבות מגע עם אוכלוסיית המפונים באתרים הזמניים, התנהלות עם משפחות המפונים וגביית התשלומים.
5. נכון למועד החלטה זו פינתה המדינה באמצעות חברת עמיגור כ- 650 מבנים יבילים, והמדינה מעוניינת להמשיך ולקבל שירותים מחברת עמיגור כקבלן פינוי לצורך המשך פעילות פינוי המבנים היבילים המוצבים עדין באתרים הזמניים ומספרם עומד על כ- 600 מבנים.
6. התמורה החדשה מהווה סכום סביר בהתחשב בהרחבת השירותים הנדרשים, היקף הפעילויות הנוספות, והמשאבים הנדרשים מהחברה לצורך ההתמודדות עם אופים המיוחד של השירותים. התמורה החדשה כוללת את כל רכיבי תכולת העבודה כפי שפורטו לעיל, בנוסף לאמור בהסכם ההתקשרות המקורי ביחס לפעילות עמיגור כקבלן פינוי. לפיכך ניתן לראות בהמשך ההתקשרות בתנאים זהים.
7. אגף החשב הכללי יהיה רשאי לסיים את ההתקשרות עם עמיגור בכל עת, בהודעה מראש, ככל שיהיה צורך בכך בהתאם להחלטות ממשלה שיתקבלו בעתיד או שינוי במדיניות הממשלה, בכפוף לתשלום

התמורה בגין עבודות שיבוצעו עד למועד ההודעה בדבר סיום ההתקשרות על ידי אגף החשב הכללי, כנגד אישור הגשת חשבונות ואישורן על ידי הגורמים המוסמכים.

8. בהעדר תקציב מאושר לשנה זו, אישור זה כפוף להוראות הדין ולהוראות החשבת הכללית לעניין זה לרבות אישור הוועדה להתקשרויות חריגות כמשמעה בהוראת תכ"מ שמספרה 1.2.6.1.


עו"ד אלי הרל


גו"ח אלי ביתן


עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

26/11/15
תאריך